

ДОГОВОР № 1138
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

г. Казань

«27» 08 2010 г.

Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета города Казани, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя Комитета Фаттахова Ирека Тальгатовича, действующий на основании Положения "О Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани" с одной стороны, Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств №6» Советского района г.Казани, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице директора Эльвиры Павловны Батталовой, действующее на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжений председателя Комитета земельных и имущественных отношений от 26.01.2009 №42р «О передаче здания филиала гимназии №140», от 11.05.2010 №493р «О внесении изменений в распоряжение от 26.01.2009 №42р» и заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. "Комитет" закрепляет за "Уполномоченным органом" на праве оперативного управления муниципальное имущество: здание по ул.Халезова, д.32а общей площадью 977,4 кв.м (технический паспорт инв. №5021 от 29.04.2010), переданное с баланса МОУ «Гимназия №140» Советского района г.Казани в соответствии актом приема – передачи (прилагается).

2. "Уполномоченный орган" обязуется:

- обеспечить использование имущества, указанного в п.1 в соответствии с функциональным назначением;

- обеспечить в установленном порядке обособленный учет недвижимого имущества, закрепленного за ним или приобретенного им за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также особо ценного движимого имущества.

- руководствоваться в отношении принятого имущества Временным положением "Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и других объектов коммунальной собственности г.Казани", утвержденным распоряжением заместителя Главы администрации г.Казани от 04.03.94г. № 213р;

- нести бремя финансовых расходов по поддержанию принятого им имущества, прилегающей территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии: по регистрации, охране, коммунальным платежам, уплате налогов, специальному (техническому, санитарному и др.) осмотру и т.п.;

- списание с баланса основных средств производить только в соответствии с распоряжением председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани от 30.03.2009 №296р "О списании основных средств";

- обеспечить противопожарную безопасность, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора;

- обеспечить беспрепятственный доступ в помещения технического персонала городских коммунальных служб с целью обеспечения контроля и инспекции сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции зданий;

- обеспечить возможность доступа в помещения представителей правоохранительных органов в порядке, установленном действующим законодательством;

- обеспечить в установленном порядке страхование имущества;

- обеспечить государственную регистрацию настоящего Договора.

3. "Уполномоченный орган" не вправе без согласования "Комитета":

- изменять назначение и профиль использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления;

- продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ недвижимое и особо ценное движимое имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления или приобретенное им за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества.

4. "Комитет" вправе:

- контролировать исполнение настоящего Договора путем проведения проверок, ревизий, при этом "Уполномоченный орган" обязан представить всю имеющуюся у него информацию, в том числе первичную документацию по балансовым операциям;

- в одностороннем беспорном порядке досрочно расторгнуть данный Договор с возмещением ущерба, причиненного по вине "Уполномоченного органа", письменно уведомив "Уполномоченный орган" за 15 дней в случае, когда имущество не используется, либо используется не по назначению, либо в случае нарушения п.п.2, 3 настоящего Договора.

"Уполномоченный орган" обязан по первому требованию "Комитета" возвратить закрепленное имущество в беспорном порядке.

5. На имущество вновь возводимое, приобретаемое "Уполномоченным органом", а также учреждения входящие в структуру управления "Уполномоченного органа", безусловно распространяются условия настоящего Договора.

6. Произведенные "Уполномоченным органом" неотделимые улучшения имущества являются муниципальной собственностью.

7. За нарушение требований Закона и условий настоящего Договора, выразившееся в ненадлежащем пользовании, хранении имущества, приведении данного имущества в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица предприятий несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет. Если ни одна из сторон в течение двух месяцев по окончании срока его действия не заявит о намерении расторгнуть Договор, он считается возобновленным на тот же срок и на тех же условиях.

9. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10. Споры по Договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Настоящий Договор оформлен в четырех экземплярах, первый хранится в "Комитете", второй у "Уполномоченного органа", третий, четвертый - для регистрации.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Комитет":

Республика Татарстан, 420014, г. Казань, ул. Баумана, 52/7, тел: 292-32-44, факс:292-30-54

"Уполномоченный орган":

Республика Татарстан, 420043, г.Казань, ул. Халезова, д.32а, тел. 239-96-46

«Комитет»


И.Т.Фаттахов
М.П.

Касимова Г.Ш., 292-03-42
Дш №6

«Уполномоченный орган»


Э.Н.Батталова
М.П.

